

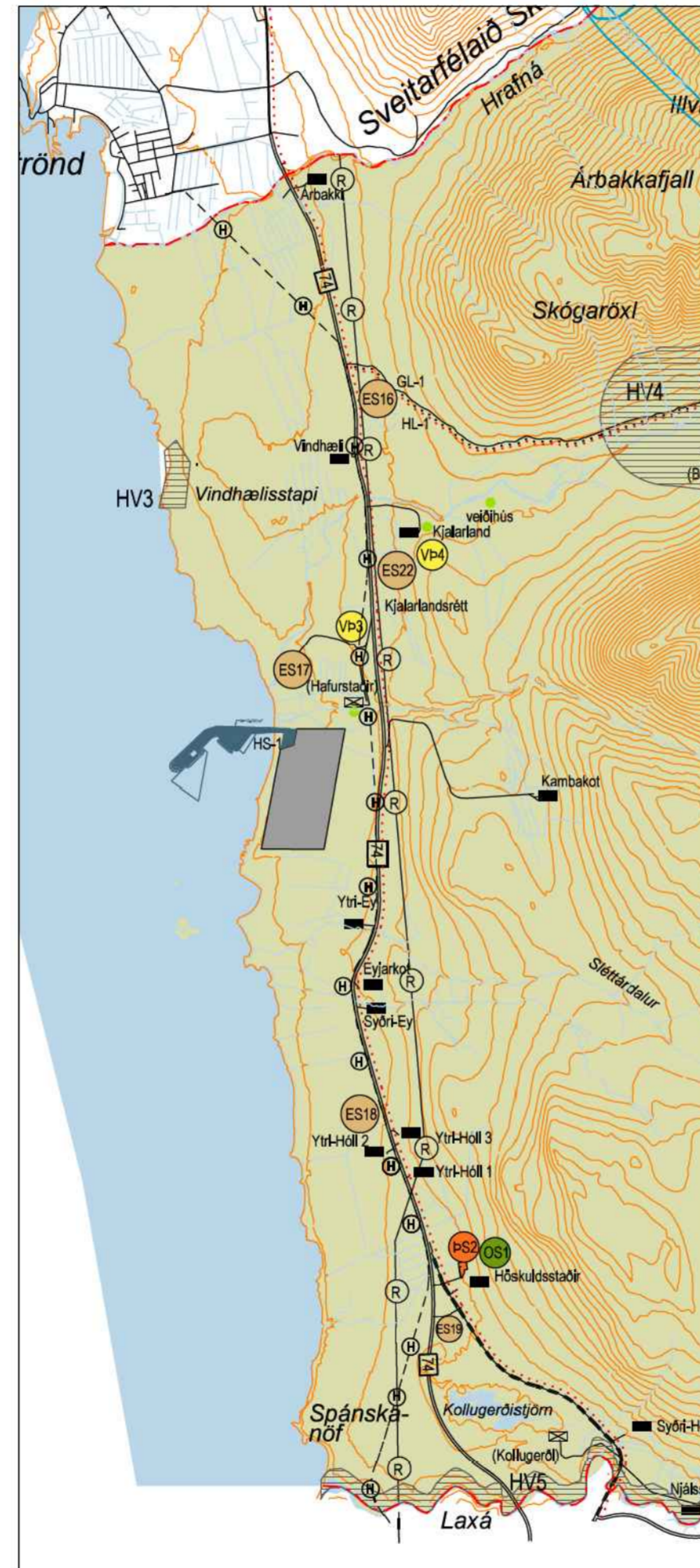
BREYTING Á AÐALSKIPULAGI SKAGABYGGÐAR 2010-2030

Heitavatnsleiðsla frá Laxá í Refasveit til Skagastrandar



Staðfest aðalskipulag, hinn 5. sept. 2011

Mkv. 1:50.000 í A2



Tillaga að breytingu, hinn 12. mars. 2013

Mkv. 1:50.000 í A2

SKÝRINGAR

Landnotkun og þróun byggðar

- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Lónaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Opin svæði til sérstakra nota
- Efnistökusvæði
- Hafnarsvæði

Samgöngur og veitukerfi

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Vegnumer stofn- og tengivega
- Stofnreiðsláð
- Héraðsreiðsláð
- Gönguleið
- Rafliða-íttlína
- Rafliða-í jörð
- Fjarskiptasendar
- Hitaveitullögn og ljósleiðari, í jörð

Verndun og umhverfismál

- Svæði á náttúruminjaskrá
- Friðlystar forminjar
- Hverfisvernd
- Svæði undir náttúruvá
- Flokkur I, brunnsvæði vatnsbóla
- Flokkur II, grannsvæði
- Flokkur III, fjarsvæði

Ábúð á jörðum

- Jörð með búrekstur
- Eyðibýli

Aðrar skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Stök fristunda- og veiðihús, ekki staðfest

Jarðskjálftar
Samkvæmt þjóðarskið FS ENV 1998-1-11994 er Skagabyggð á hönnunarháðarsvæði 0,10 til 0,50.
Kortagrunnur er frá Loftmyndum ehf., unnið eftir loftmyndum frá sumri 2008.
Háskóli Lambeyjar, 1993.
Töluflokkur við vinnu og kortagerð aðalskipulagsins er af gerðinni MicroStudio.

GREINARGERÐ

- Aðalskipulagsbreyting þessi felur í sér nokkuð breytta legu heitavatnsþípu frá Laxá til Skagastrandar.
- Eftir að gildandi aðalskipulag var staðfest hafa farið fram nánari rannsóknir á aðstæðum og hagkvæmni þessarar framkvæmdar. Niðurstaðan hefur orðið sú að þessi lega hitaveitupunnar uppfyllir betur áformuð skilyrði.
- Þetta á bæði við um framkvæmdina innan Skagabyggðar sem og tengingar að norðan og sunnan.
- Megin breytingarnar eru syðst; við Laxá á Refasveit og nyrst; við mörk Skagastrandar.
- Í staðfestu Aðalskipulagi Skagabyggðar 2010-2030 fer línan nær eingöngu í gegnum skilgreint landbúnaðarsvæði utan þess þar sem hún er inná vegsvæði á hluta leiðarinnar.
- Breytingartillaga þessi er í fullu samræmi við tilsvandi breytingar sem gerðar hafa verið í nágrenna-sveitarfélögunum; Blönduós- og Sveitarfélaginu Skagaströnd.
- Hitaveitullögn
- Skagastrandarþípan verður lögð frá nýju stjórnhúsi, við vestari enda Blöndubrúar. Heitavatnsþípan fer um dælustöð sem áætlað er að verði byggð sunnanvert við Laxá á Refasveit, þaðan fer þípan í dælustöð sem reist verður á Skagaströnd. Þípan verður foreinagruð stálþípa. Í gildileikanum DN150/250 mm, sem er um 16,0 km leið.
- Þípan verður niðurgráfin og er skurðbreidd áætluð 0,6 m og skurðdýpi 0,8-1,2 m.
- Vegþveranir þípannar, sem koma frá stofnæð í dreifikerfið heim að bæjum, sem fá heitt vatn, verða boraðar undir þjóðveginn og ljósleiðarastrengur verður lagður með. Þetta mun ekki valda raski á umferð og lágmarkshárfnum á umhverfinu.
- Þípan verður lögð um skipulagssvæði Skagabyggðar frá Laxá í Refasveit að mörkum Skagastrandar.
- Heitavatnið og ljósleiðarinn mun nýtast nokkrum jörðum syðst í Skagabyggð.
- Umhverfisskýrsla
- Greinargerðin "Lagning heitavatnsþípu frá Reykjum að Skagaströnd" fylgir tilkynningu RARIK til Skipulagsstofnunar um fyrirhugaða framkvæmd vegna lagningu heitavatnsþípu frá Reykjum í Húnavatnshreppi að Blönduósi og þaðan til Skagastrandar með vísun í lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum, viðauka 2, liður 3-b.
- Með breytingunni minnkar landbúnaðarsvæði ekki meira heldur en gerðist í gildandi aðalskipulagi.
- Yfirleitt eru aðstæður til lagningar heitavatns í jörð mjög góðar á þessu svæði, minni háttar klappir á einum stað.
- Ekki er talið að nein alvarleg umhverfisáhrif hljóti af þeim breytingum sem gert er ráð fyrir, hvorki m.t.t. náttúru eða annarra þátta. Vandasamast verður að koma lögninni fyrir þar sem hún þverar árfarvegi en til þess eru tæknilegar lausnir. Ekki er talið að þörf sé á vöktum umfram það eftirlit sem reksturinn krefst.
- Í greinargerð aðalskipulagsins; í kafla 2.4.2., bls. 22, kemur fram að gert er ráð fyrir hitaveitullögn til Skagastrandar.
- Ekki er talið að þessi framkvæmd hafi áhrif á umhverfi; loftgæði, dýralíf eða plöntur þegar þeim er lokið.
- Ávinningur fyrir Skagaströnd er umtalsverður að fá heitavatn frá Reykjum enda er ekki um aðra slíka kosti að ræða.
- Niðurstaða
- Þessi framkvæmd mun ekki hafa veruleg áhrif í Skagabyggð, nokkrar jarðir munu þó fá heitavatn.
- Jafnframt heitavatnslögninni verður lagður ljósleiðari sem mun nýtast íbúum á þessu svæði.
- Aðalskipulagsbreytingin er í samræmi við bætt fjarskipti og heitavatnsdreifingu innan sveitarfélagsins.
- Aðalskipulagsbreytingin fellur undir lög um umhverfismat áætlana.
- Það er niðurstaða sveitarstjórnar að rétt sé að heimila þessa breytingu á landnotkun.
- Samþykkt og staðfesting
- Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
- var samþykkt í sveitarstjórn hinn.....2013
- _____
- Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun hinn2013
- _____